

# CREER UNE MAISON DE RETRAITE

*Intervention de René SANCHEZ et Georges HERVE à Nantes le 12 mai 2007*

## **1) Tour de table des participants :**

Constats, souhaits, attentes, questions...

## **2) Les diverses solutions face aux problèmes d'hébergement pour les personnes âgées :**

- le maintien à domicile
- les familles d'accueil (les familles d'accueil regroupées)
- les béguinages
- les foyers-logements
- les maisons de retraite (création ou collaboration avec une maison existante)

## **3) Les préalables à la décision de création d'une maison de retraite :**

- le schéma départemental des Personnes Agées
- la motivation
- la prise de conscience de la difficulté de l'entreprise
- la nécessité d'avoir au moins une personne « moteur » et plusieurs personnes « ressources »

## **4) Les préalables au montage du projet :**

- comprendre et connaître le secteur
- créer une association
- établir des contacts

## **5) La préparation du dossier de demande d'autorisation :**

- l'étude de besoins : la fixation de la capacité, le type de personnes accueillies
- le choix de l'implantation
- le choix du financement de la construction
- le projet d'établissement
- le projet architectural (cahier des charges)
- le dossier financier (plan de financement de l'opération)
- le dossier du personnel (tableau des effectifs et organigramme)
- le budget prévisionnel de fonctionnement

## **6) Présenter et négocier le projet :**

- déposer le dossier le dossier dans une « fenêtre » autorisée
- le passage du dossier en CROSMS